

Mietbescheinigung

Teil I

Hinweis: Sie müssen Teil I der Bescheinigung vollständig durch Ihre/n Vermieter/in bzw. Wohnungseigentümer/in ausfüllen lassen

Vermieter/in, Eigentümer/in	Name, Vorname, Firma, Telefon		
	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort		
Wohnung	Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, ggf. Ortsteil		
Mieter/in	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in
Mieter/in	Name, Vorname	Mietbeginn (Datum)	<input type="checkbox"/> Hauptmieter/in <input type="checkbox"/> Nebenmieter/in
Angaben zur Miete			
	Betrag	Datum der letzten Mietfestsetzung	
Höhe der monatlichen Gesamtmiete einschließlich Neben- und Heizkosten	EUR		
In der monatlichen Gesamtmiete sind enthalten:			
	nein	ja	monatlich
Kaltmiete / Grundmiete			_____ EUR
Kabelerstanschluss bzw. –gebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kabelanschluss separat absperrbar	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Allgemeinstrom	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kaminfegergebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Untermietzuschlag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Zuschlag für Voll-/Teilmöblierung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kosten für Garage oder Pkw-Abstellplatz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kaltwasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Abwasser / Entwässerung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Müllgebühren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Sonstiges	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Summe <u>Bruttokaltmiete</u>			_____ EUR
Kosten der Zentralheizung / Fernheizung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Kosten für Warmwasseraufbereitung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	_____ EUR
Sind nach dem Mietvertrag Nebenkosten (z.B. Müllgebühren, Wasser, Abwasser) zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete an Dritte zu erbringen?			<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Angaben zur Wohnung			
Bei der Heizung handelt es sich um eine	<input type="checkbox"/> Sammelheizung	<input type="checkbox"/> Einzelofenheizung	
Mit welcher Energieart wird geheizt?	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Strom/Fernwärme/Propangas	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kohle
Mit welcher Energieart wird Warmwasser aufbereitet?	<input type="checkbox"/> Heizöl	<input type="checkbox"/> Strom/Fernwärme/Propangas	
	<input type="checkbox"/> Erdgas	<input type="checkbox"/> Holz	<input type="checkbox"/> Kohle

Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit einer zu beheizenden Gesamtwohnfläche von:

100 qm – 250 qm

251 qm – 500 qm

501 qm – 1.000 qm

> 1.000 qm

Die Wohnung verfügt über ein Bad bzw. eine Dusche Ja Nein

Das Gebäude war erstmals bezugsfertig im Jahr	Baujahr
Die Wohnung wurde nachträglich zur Energieeinsparung unter wesentlichem Bauaufwand modernisiert (bitte erläutern Sie die Baumaßnahmen näher auf einem gesonderten Blatt)	Jahr
Gesamtfläche der Wohnung	m ²

Angaben bei Mietminderung	
Dauer der Mietminderung	(von – bis)
Höhe der Mietminderung	EUR
Minderung ist mit dem/der Vermieter/in bzw. Eigentümer/in vereinbart	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Angaben bei Mietrückständen	
Es bestehen Mietrückstände seit	(Datum)
Höhe der Mietrückstände	EUR

Angaben zur Mietsicherheit	
Wird eine Mietsicherheit gefordert	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Höhe der Mietsicherheit	EUR

Sonstige Angaben zur Wohnung

Die Angaben unter Teil I dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Ort, Datum, Unterschrift d. Vermieters/Vermieterin/Eigentümers/Eigentümerin

Teil II
Hinweis: Teil II der Bescheinigung ist vom Mieter immer selbst vollständig auszufüllen und zu unterschreiben!

Angaben zum Einzug

Die Wohnung wird von mir und allen zum Haushalt zählenden Personen bewohnt seit:	Tag/Monat/Jahr
--	----------------

Angaben über die Wohnung

Leben weitere Personen in der Wohnung? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> keine Angaben	Anzahl der Personen
Von der Gesamtfläche der Wohnung werden	
<input type="checkbox"/> anderen Personen unentgeltlich überlassen	m ²
<input type="checkbox"/> anderen Personen untervermietet	m ²
<input type="checkbox"/> ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt beruflich genutzt	m ²
Bei welchem Versorgungsunternehmen wird die Energie für die Heizung bezogen?	

Leistungen an Dritte

Zusätzlich zur monatlichen Gesamtmiete werden folgende Nebenkosten an Dritte erbracht (bitte Nachweise vorlegen!)		
<input type="checkbox"/> Müllabfuhr		Art der sonstigen Nebenkosten
<input type="checkbox"/> Wasser		
<input type="checkbox"/> Abwasser		
<input type="checkbox"/> Sonstiges		

Meine Angaben unter Teil II dieser Bescheinigung sind richtig und vollständig.

Ort, Datum, **Unterschrift d. Mieters/Mieterin**