



Bundesprogramm
Sanierung kommunaler Einrichtungen
in den Bereichen
Sport, Jugend und Kultur

1. Das Projekt

Sanierung Stadthalle Walsrode



2. Quartier

Sanierung Stadthalle Walsrode

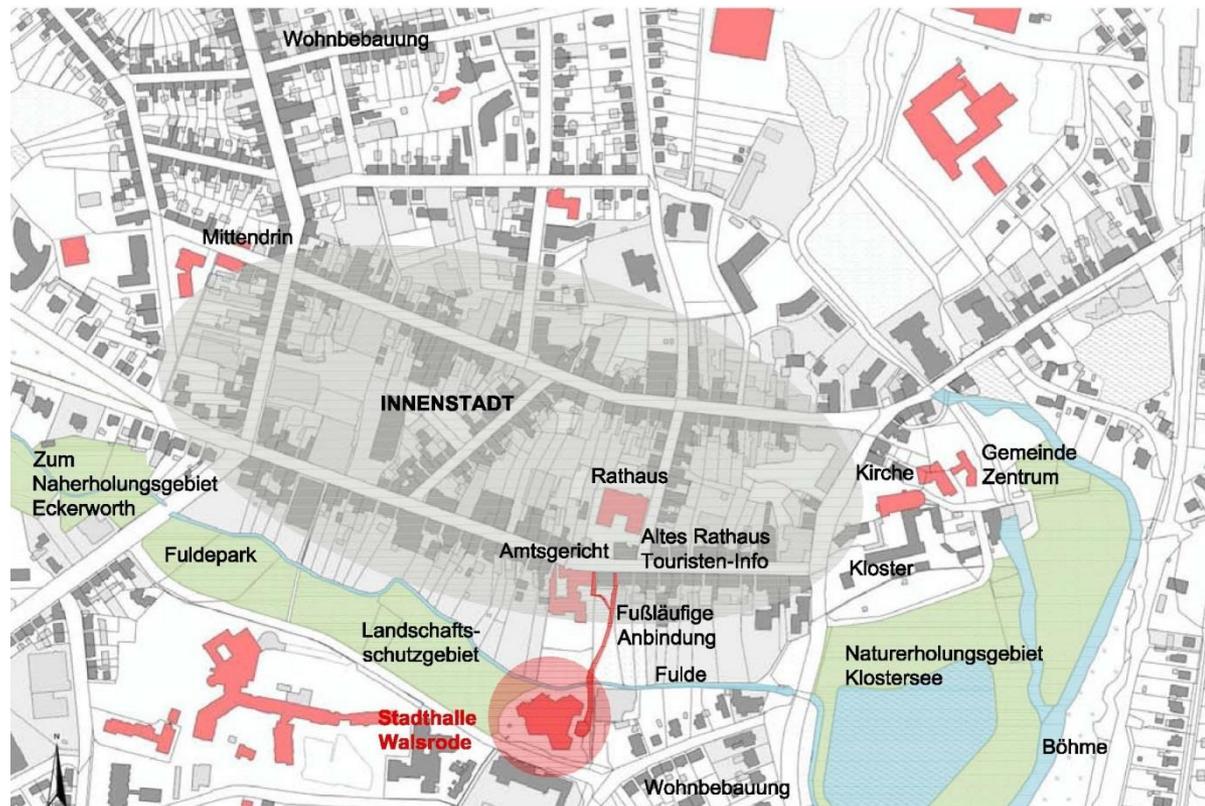
Lage – Luftbild



2. Quartier

Sanierung Stadthalle Walsrode

Lage im Quartier



3. Bedeutung der Einrichtung

Sanierung der Stadthalle Walsrode

Bedeutung der Stadthalle im Mittelzentrum

- das Mittelzentrum Walsrode befindet sich im Städtedreieck Hamburg, Hannover, Bremen
- zentrale Lage mit drei Autobahnanschlüssen am Autobahndreieck A7/A27
- im ländlich geprägten Raum bietet es ein breitgefächertes kulturelles Programm: Konzerte, Theater, Musicals, Comedy, Kabarett, Silvester- und Schulbälle, Schulentlassungsfeiern, Neujahrsempfänge, Public Viewing, Fachkongresse und Seminare (mehrere hundert Veranstaltungen/a)
- Stadtbücherei mit Lesungen und Vorträgen, Zusammenarbeit mit den örtlichen Kindertagesstätten, Grund- und weiterführenden Schulen, Ferienleseclub usw.

3. Bedeutung der Einrichtung

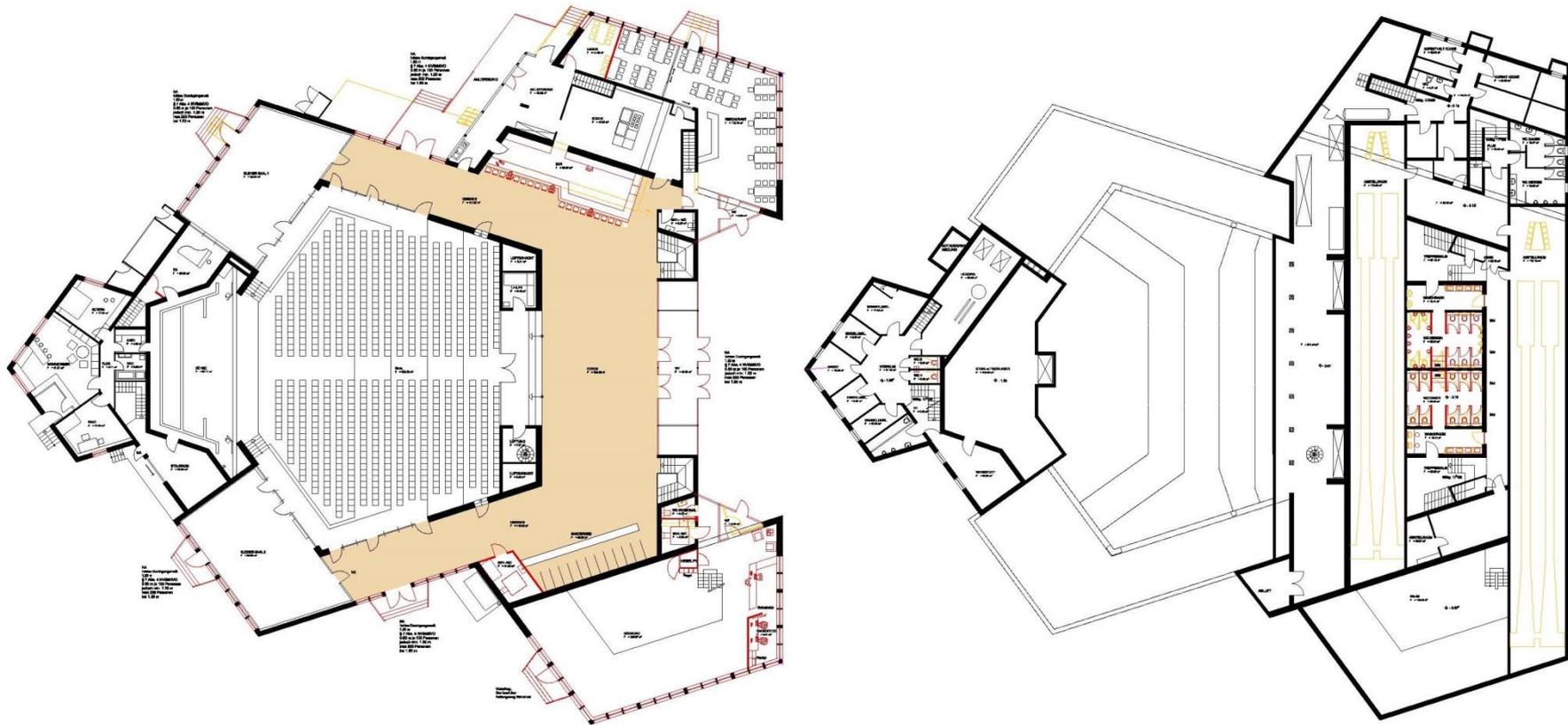
Sanierung der Stadthalle Walsrode

Bedeutung der Stadthalle im Mittelzentrum

- angegliederter Restaurationsbereich bewirtschaftet die Veranstaltungen der Stadthalle
- Stadthalle ist zentraler Anlaufpunkt und bedeutender Wirtschaftsfaktor in der Innenstadt von Walsrode sowie der gesamten Region

3. Bedeutung der Einrichtung

Sanierung der Stadthalle Walsrode Grundrisse



4. Handlungsbedarf

Sanierung Stadthalle Walsrode

Sanierungsstau

- Beschränkter Architektenwettbewerb Ende der 1970er Jahre
- Inbetriebnahme 1980
- bisher keine grundlegenden Sanierungen
- konstruktiven Bauteile sind weitestgehend in Ordnung
- gesamte Gebäudetechnik aus der Bauzeit, d.h. sie ist überaltert
- Lüftungstechnik und Beleuchtung → hohe Energieverbräuche
- Glasfassaden haben zeitübliche U-Werte → hohe Energieverluste
- Bodenbeläge, Wandoberflächen, Deckenverkleidungen sind erneuerungsbedürftig
- erheblicher Anpassungsbedarf an den aktuellen Brandschutz und die Barrierefreiheit

4. Handlungsbedarf

Bundesprogramm
Sanierung kommunaler Einrichtungen
in den Bereichen
Sport, Jugend und Kultur

Sanierung Stadthalle Walsrode

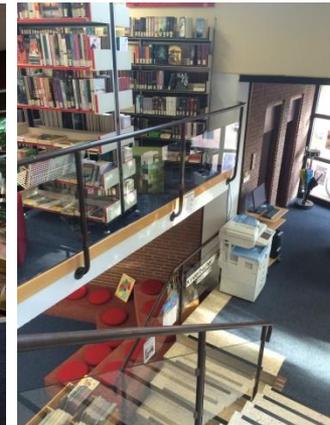
Sanierungsstau



4. Handlungsbedarf

Sanierung Stadthalle Walsrode

Sanierungsstau



4. Handlungsbedarf

Bundesprogramm
Sanierung kommunaler Einrichtungen
in den Bereichen
Sport, Jugend und Kultur

Sanierung Stadthalle Walsrode

Sanierungsstau



5. Ziele des Projekts

Sanierung Stadthalle Walsrode

- Erhalt und Revitalisierung der Stadthalle mit breitem kulturellem Angebot
- Erhalt einer öffentlichen Versammlungsstätte mit bis zu 800 Besuchern und Durchführung von mehreren hundert Veranstaltungen jährlich als bedeutender Wirtschaftsfaktor für die gesamte Region
- Nutzung der Bücherei für alle Besucher (Barrierefreiheit)
- Einsparung von Energie
- Reduzierung des CO₂-Ausstoßes
- Aufgrund der Bauphase in 3 Abschnitten und unabhängigen Ausschreibungsverfahren, Stärkung der mittelständischen Unternehmen in der Region

6. Bauliche Maßnahmen

Sanierung Stadthalle Walsrode in 3 Bauabschnitten

- Erneuerung Regelungstechnik bei den Lüftungsanlagen
- Erneuerung der Beleuchtung
- Sanierung sanitäre Anlagen
- Herstellung Barrierefreiheit in der Bücherei
- Brandschutzmaßnahmen nach gültigem Recht
- Anpassung Fluchtwege auch im Außenbereich
- Herstellung eines Behinderten-WCs in der Stadthalle
- Erneuerung der Glasfassaden
- Erneuerung Boden-, Wand- und Deckenbeläge

7. Nutzungskonzept mit Akteuren/Zielgruppen

Sanierung Stadthalle Walsrode

- Erhalt und Revitalisierung der Stadthalle im Eigentum der Stadt Walsrode als öffentliche Versammlungsstätte als Anlaufpunkt für die gesamte Region
- Erhalt des kulturellen Angebotes für die touristisch geprägte Region im ländlichen Raum
- Sicherung des Pachtverhältnisses mit einem engagierten örtlichem Betreiber/Herstellern von Synergieeffekten
- Erhalt der städtischen Bücherei
- Sicherung der Arbeitsplätze, die mittelbar und unmittelbar mit der Stadthalle verbunden sind (städtische Arbeitsplätze, Gastronomie, Handwerker, Zulieferer etc.)

8. Aktueller Stand und Meilensteine

Sanierung Stadthalle Walsrode

- 11/2015: Skizzeneinreichung beim BBSR
- 03/2016: Absage der Bewerbung
- 12/2017: Bauantragsstellung bei der Bauaufsicht
- 03/2017: Baugenehmigung
- 03/2017: Entscheidung Deutscher Bundestag Sanierung zu fördern
- 06/2017: Koordinierungsgespräch in Bonn
- 09/2017: Antrag auf Zuwendung
- 12/2017: Eingang Zuwendungsbescheid
- 12/2017: Antrag vorzeitiger Maßnahmenbeginn
- 01/2018: Bewilligung vorzeitiger Maßnahmenbeginn LPH 6 und 7

8. Aktueller Stand und Meilensteine

Sanierung Stadthalle Walsrode

- 01/2018: Ausschreibung und Beauftragung Planer und Fachplaner für die LPH 6-9
- 03/2018: Submissionen erste Gewerke
- 04/2018: Bewilligung vorzeitiger Maßnahmenbeginn Ausführung
- 04/2018: Kick-off-Termin mit den Bauausführenden
- 02.05.2018: Beginn vorbereitende Maßnahmen
- 15.05.2018: Netzwerktreffen Eschwege
- **25.06.2018: Schließung Bücherei, Beginn Sanierung Bücherei und WC-Anlagen im Kellergeschoss**
- **19.09.2018: Geplante Eröffnung sanierte Bücherei**

8. Aktueller Stand und Meilensteine

Sanierung Stadthalle Walsrode

- *29.04.2019: Schließung Stadthalle für 4 Monate
Sanierung Säle, Foyer, Barbereich*
- *07.09.2019: geplante Eröffnung der Stadthalle*
- *04.05.2020: Sanierung Künstlerbereich und Technikräume*
- *20.07.2020: geplante Schlussabnahmen*
- *30.09.2020: Eingang Schlussrechnungen*
- *15.12.2020: Fertigstellung Verwendungsnachweis*

- *In den Wintermonaten 2018 und 2019: Ausschreibungen weitere Leistungen, Mittelabrufe, Abnahmen, Dokumentationen*