



Walsrode, 27.03.2023

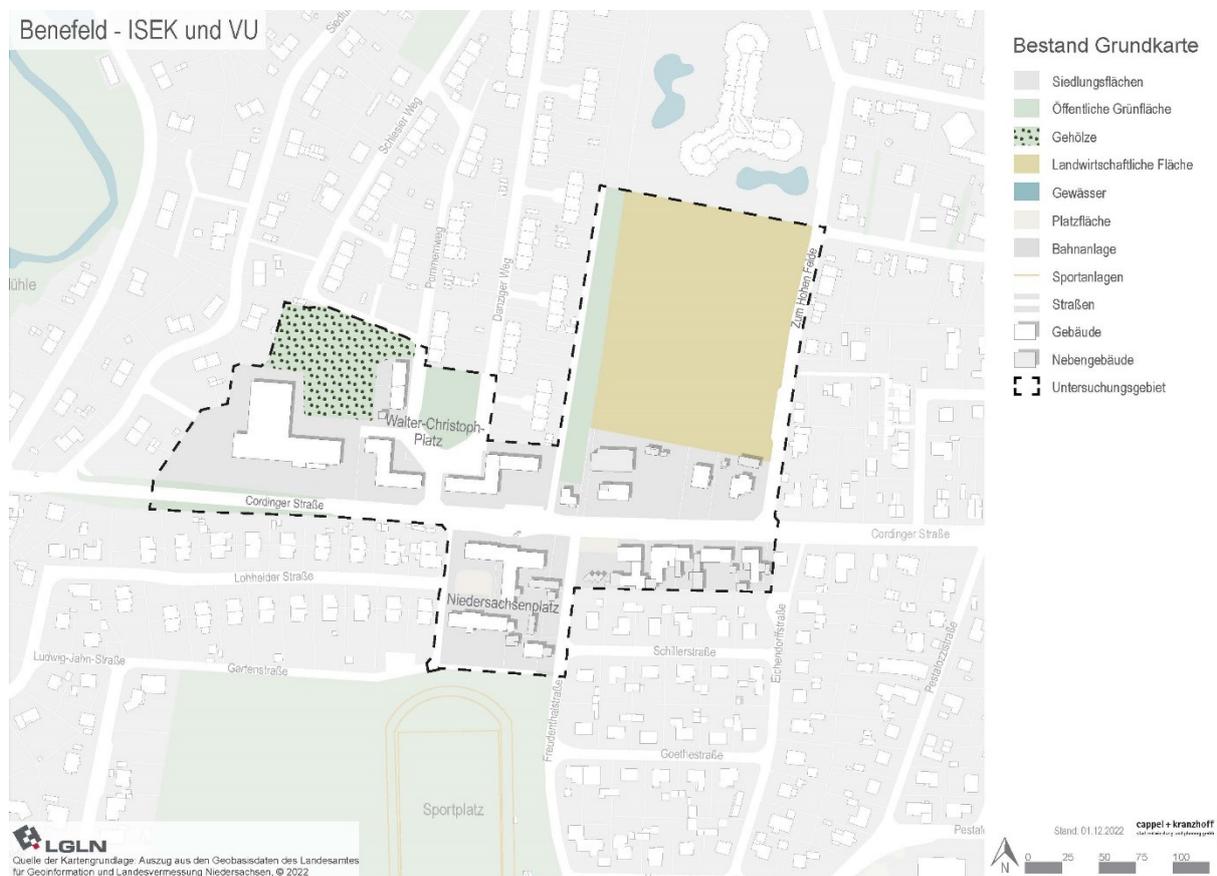
## Pressemitteilung

### Zukunftsperspektive für die Ortszentren von Benefeld und Bomlitz

*Wie können die Ortszentren von Benefeld und Bomlitz als Standort für Einzelhandel, Kultur, Wirtschaft, Wohnen, Arbeiten und Leben gestärkt werden?*

Dieser Frage hat sich die Stadt Walsrode angenommen und führt für die Ortszentren von Benefeld und Bomlitz mit Unterstützung des Planungsbüros Cappel und Kranzhoff Stadtentwicklung und Planung GmbH aus Hamburg sogenannte „Vorbereitende Untersuchungen“ nach § 141 Baugesetzbuch durch.

Die Vorbereitenden Untersuchungen sind Voraussetzung für eine Aufnahme in die Programmkomponente „Lebendige Zentren“ des Städtebauförderungs-Programms des Landes Niedersachsen. Das Programm hat zum Ziel, Ortszentren in ihrer städtebaulichen Funktion als multifunktionale Orte für Handel, Dienstleistungen, Wohnen und Kultur, auch unter Berücksichtigung des Denkmalschutzes und des Klimaschutzes, nachhaltig zu stärken. Hierfür stehen den Akteuren Fördermittel bereit, die sowohl für öffentliche Maßnahmen als auch für private Sanierungs- und Umbaumaßnahmen eingesetzt werden können.



Grundlage für die Aufnahme in das Städtebauförderungsprogramm ist die Durchführung von Vorbereitenden Untersuchungen sowie die Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen

Entwicklungskonzeptes. Dabei sollen die städtebaulichen, sozialen und funktionalen Missstände identifiziert werden und entsprechende konkrete Entwicklungsziele und Maßnahmen erarbeitet werden.

Einen wichtigen Part bei der Identifizierung der örtlichen Missstände und Potenziale sowie bei der Entwicklung von Lösungsansätzen bildet die Beteiligung der Bürgerinnen und Bürger am Planungsprozess.

Dazu finden am:

**Dienstag, 11. April um 18:00 Uhr in der Begegnungsstätte in Benefeld und**

**Donnerstag, 13. April um 18:00 Uhr im Dorfgemeinschaftshaus Bomlitz**

Bürgerveranstaltungen statt, zu der alle Interessierten herzlich eingeladen sind!



Nach einer kurzen Einführung durch die Stadt Walsrode und einen inhaltlichen Input durch das Planungsbüro sind das Wissen und die Ideen der Bürgerinnen und Bürger vor Ort gefragt. Folgende Fragestellungen sollen in der Veranstaltung beantwortet werden:

- Wie soll sich das Ortszentrum weiterentwickeln?
- Wo gibt es Handlungsbedarf?
- Welche Ideen haben Sie für die Entwicklung des Ortszentrums?
- Wo und wie sollen Begegnungsorte gestaltet werden?
- Wie können die gewerblichen Strukturen gestärkt werden?
- Welche Nutzungen gibt es und was fehlt?
- Wie wollen wir uns im Ortszentrum bewegen?

Diese und weitere Fragen sollen bei den Bürgerveranstaltungen im Fokus stehen.

Weitere Infos finden Sie unter: [www.walsrode.de/stadtsanierung](http://www.walsrode.de/stadtsanierung)