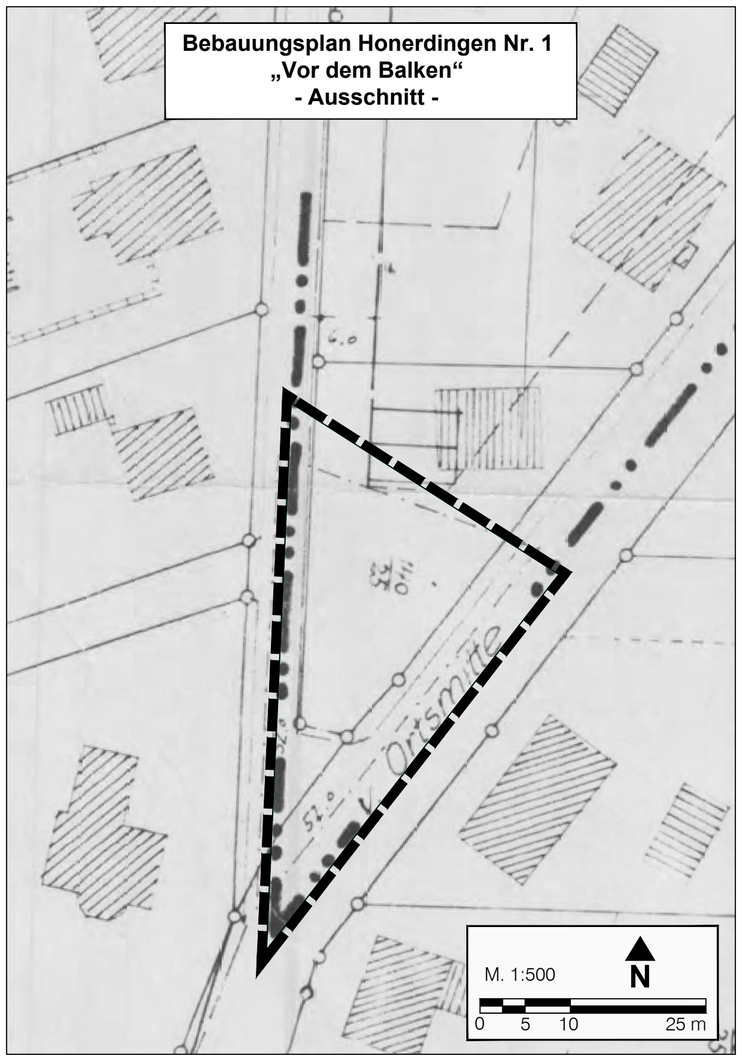
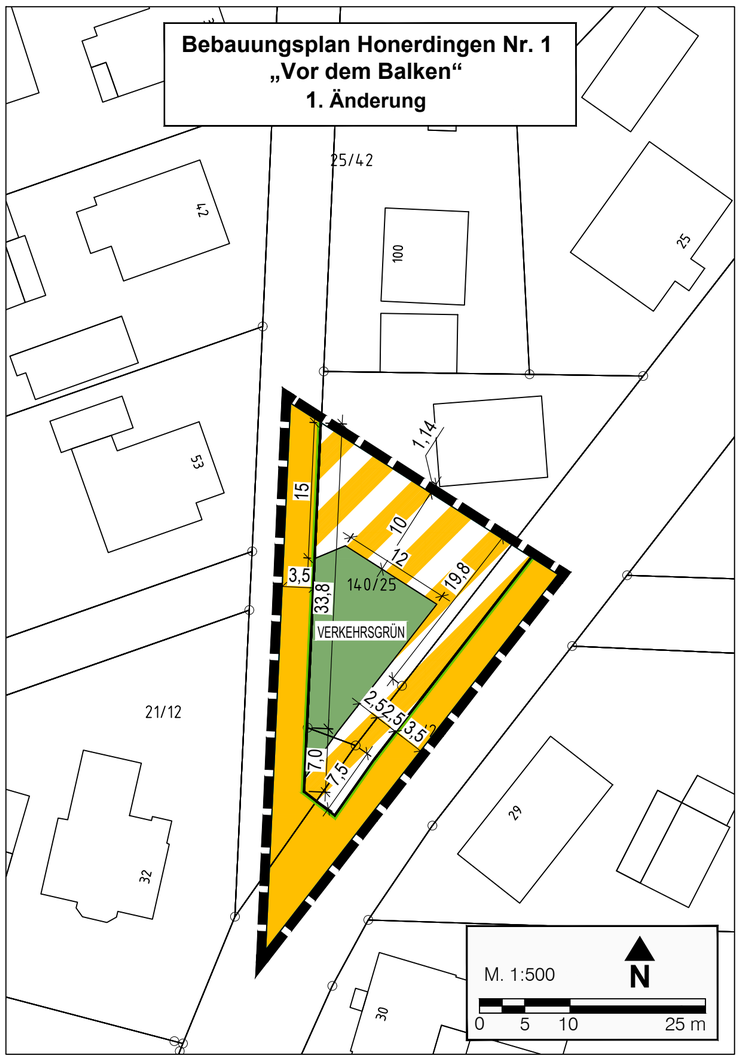




Straßenbegrenzungslinie

Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung,
hier: Bushaltestelle mit Wendeschleife

Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

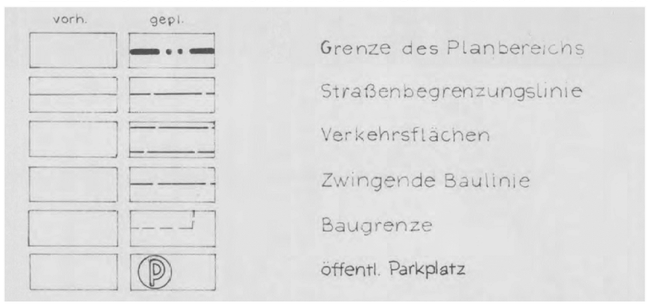
Grünflächen, öffentlich

Für diese Planung sind folgende Rechtsquellen maßgebend:

- Baugesetzbuch, BauGB, in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10.09.2021 (BGBl. I S. 4147).
- Baunutzungsverordnung, BauNVO, in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBL. I. S. 1057), geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

PLANZEICHENERKLÄRUNG

GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 1. ÄNDERUNG



PLANUNTERLAGE

Vorhandene Gebäude

Flurstücksgrenzen mit Messpunkt

22/25 Flurstücksnummer

PLANZEICHENLEGENDE

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen, öffentlich

PRÄAMBEL

Aufgrund der § 1 Abs. 3 sowie der §§ 10 sowie 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Walsrode den Bebauungsplan Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“, 1. Änderung, OT Honerdingen der Stadt Walsrode, bestehend aus der Planzeichnung, als Satzung sowie die Begründung beschlossen.

Das Änderungsverfahren wurde als vereinfachtes Verfahren, § 13 BauGB, ohne frühzeitige Beteiligungsverfahren nach §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt. Auf eine formelle Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB wurde verzichtet.

Walsrode, den 10.08.2022

L. S. gez. Spöring
Bürgermeisterin

VERFAHRENSVERMERKE

Kartengrundlage

Liegenschaftskarte
Maßstab: 1 : 1.000
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Nds. Vermessungs- und Katasterverwaltung,

© 2021 LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Sulingen-Verden

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12/2021). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit neu zu bildender Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Bad Fallingbostel, den 04.08.2022

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)
Regionaldirektion Sulingen-Verden L. S.
- Katasteramt Fallingbostel - gez. Schwacke

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Walsrode hat in seiner Sitzung am 27.01.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“, 1. Änderung, OT Honerdingen der Stadt Walsrode, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 13 BauGB am 12.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Walsrode, den 10.08.2022

L. S. gez. Spöring
Bürgermeisterin

Planverfasser
Der Bebauungsplan Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“, 1. Änderung, OT Honerdingen der Stadt Walsrode, wurde ausgearbeitet von H&P Ingenieure GmbH, Albert-Schweitzer-Straße 1, 30880 Laatzen.

Laatzen, den 20.07.2022 gez. Schneider
Planverfasser

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Walsrode hat in seiner Sitzung am 27.01.2022 dem Entwurf des Bebauungsplanes Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“, 1. Änderung, OT Honerdingen der Stadt Walsrode, und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 12.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“, 1. Änderung, OT Honerdingen der Stadt Walsrode, und die Begründung haben vom 22.02.2022 bis einschließlich 25.03.2022 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die Behörden und sonstigen Träger öff. Belange wurden mit Schreiben vom 17.02.2022 über die Auslegung informiert und gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Gemäß § 4a Abs. 4 BauGB wurden der Bekanntmachungstext und die Auslegungsunterlagen auf der Homepage der Stadt Walsrode zur Verfügung gestellt.

Walsrode, den 10.08.2022

L. S. gez. Spöring
Bürgermeisterin

Satzungsbeschluss
Der Rat der Stadt Walsrode hat den Bebauungsplan Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“, 1. Änderung, OT Honerdingen der Stadt Walsrode, nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 13 BauGB in seiner Sitzung am 28.06.2022 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die dazugehörige Begründung beschlossen.

Walsrode, den 10.08.2022

L. S. gez. Spöring
Bürgermeisterin

Bekanntmachung
Der Satzungsbeschluss dieses Bebauungsplanes Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“, 1. Änderung, OT Honerdingen der Stadt Walsrode, ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 13.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 13.08.2022 in Kraft getreten.

Walsrode, den 16.08.2022

L. S. gez. Spöring
Bürgermeisterin

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“, 1. Änderung, OT Honerdingen der Stadt Walsrode, sind

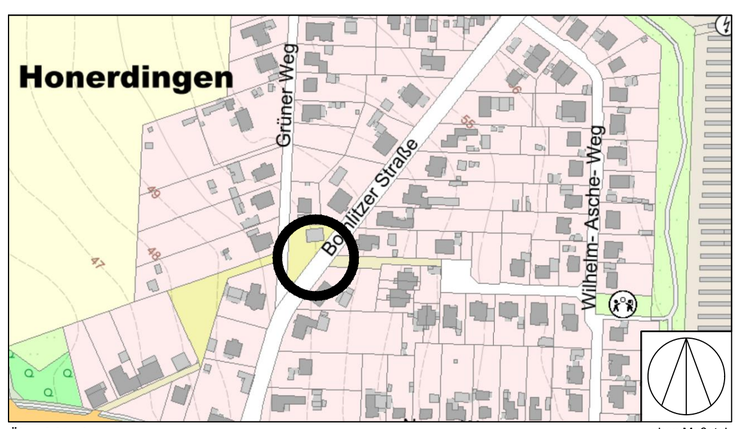
- die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen des genannten Planwerks gemäß § 214 Abs. 1 BauGB,
- eine gemäß § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungs- und Flächennutzungsplanes und
- nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Walsrode, den

Bürgermeisterin

Stadt Walsrode
Landkreis Heidekreis

Bebauungsplan Honerdingen Nr. 1 „Vor dem Balken“ 1. Änderung OT Honerdingen der Stadt Walsrode



Übersichtsplan ohne Maßstab
Plangebiet markiert Quelle: http://www.landkreis-verden-navigator.de/

ABSCHRIFT

Vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB

Satzungsbeschluss, § 10 BauGB
Stand 05.04.2022

21116