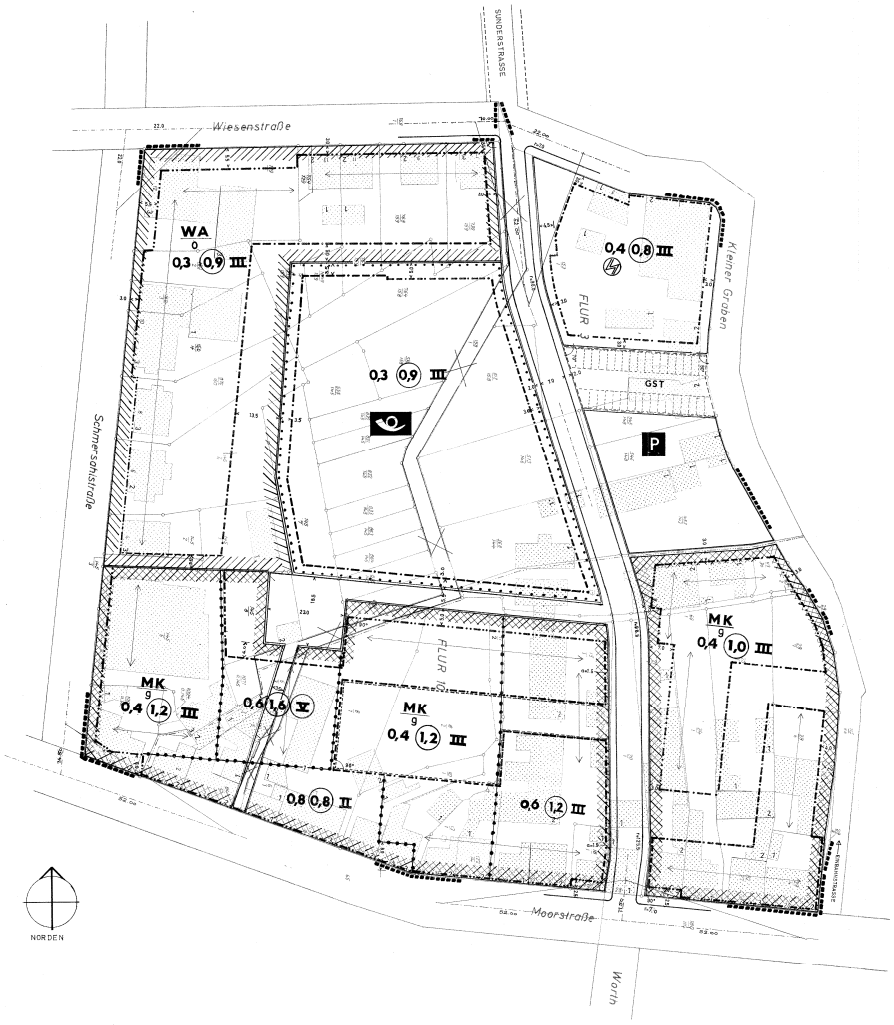
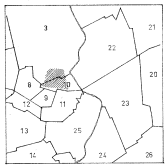


STADT WALSRODE

GEMARKUNG WALSRODE

FLUR 3, FLUR 10

MASSTAB 1:500



AUSSCHNITT AUS DER FLURKARTEN-ÜBERSICHT

BEGRENZUNGSLINIEN

VORHANDEN

- FLURGRENZE
- FLURSTÜCKSGRENZE

FESTGESETZT

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- ABGRENZUNG UNTERSCH. NUTZUNG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- STRASSENBEGRENZUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MK KERNGEBIET

BAUGRUNDSTÜCK FÜR DEN GEMEINBEDARF (POST)

BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGUNGSANLAGEN (STADTWERKE)

0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL

0,9 GESCHOSSFLÄCHENZAHL

2 GESCHOSSZAHL VORHANDENER GEBÄUDE (KEINE FESTSETZUNGEN!)

III GESCHOSSZAHL NEUER GEBÄUDE ALS HÖCHSTGRENZE

V GESCHOSSZAHL NEUER GEBÄUDE ZWINGEND FESTGESETZT

9 GESCHLOSSENE BAUWEISE

0 OFFENE BAUWEISE

GEMÄSS § 4(3) DER BNVO WIRD IM WA ALLGEMEIN ZUGELASSEN:
2. SONSTIGE NICHTSTÖRENDE GEWERBEBETRIEBE
3. ANLAGEN FÜR VERWALTUNGEN

GEMÄSS § 7(3) DER BNVO WERDEN IM MK WOHNUNGEN DIE NICHT UNTER ABSATZ 2 NR 6 FALLEN ALLGEMEIN ZUGELASSEN

ERSCHLIESSUNGSFLÄCHE

P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

GST GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGE (FIRSTRICHTUNG)

MIT GEH-FAHR-UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN

DARSTELLUNGEN

VORHANDENE GEBÄUDE

BEBAUUNGSPLAN NR 11

STADTMITTE I

AUSGEARBEITET IM AUFTRAGE DER STADT WALSRODE IM EINVERNEHMEN MIT DEM STADTBAUAMT.

HANNOVER DEN 3.1.1967

H. Wöstede

DIPL. ING. ARCHITEKT

DIE PLANUNGSUNTERLAGE ENTSPRICHT IM HINBLICK AUF INHALT UND ZWECK DEN ANFORDERUNGEN

FALLINGBOSTEL DEN 6.3.1967

KATASTERAMT

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 2(1) DES BBAUGES. DURCH BESCHLUSS DES RATES DER STADT VOM 30.10.1964 AUFGESTELLT WORDEN.

WALSRODE DEN 27.3.68

gez. Hoppe
BÜRGERMEISTER

gez. Lorenz
STADTDIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2(6) DES BBAUGES. IN DER ZEIT VOM 22.8.67 BIS 23.9.67 AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 14.8.67 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WALSRODE DEN 27.3.68

gez. Lorenz
STADTDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 DES BBAUGES. UND § 6 NGO DURCH DEN RAT DER STADT AM 7.12.1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

WALSRODE DEN 27.3.68

gez. Hoppe
BÜRGERMEISTER

gez. Lorenz
STADTDIREKTOR

DER LANDKREIS FALLINGBOSTEL HAT KEINE BEDENKEN.

FALLINGBOSTEL DEN 15 APRIL 1968

gez. i. A. Heitmann
OBERKREISDIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 11 DES BBAUGES. MIT DER VERFÜGUNG VOM 23.6.68 GENEHMIGT WORDEN.

LÜNEBURG DEN 5.6.1968
– Fa. 68/11

gez. i. A. Bavendamm BAURATSRAT
REGIERUNGSPRÄSIDENT

ÖFFENTLICH AUSGELEGT GEMÄSS § 12 DES BBAUGES. AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 27.6.68

WALSRODE DEN 2.7.68

gez. Lorenz
STADTDIREKTOR

ÄNDERUNGEN