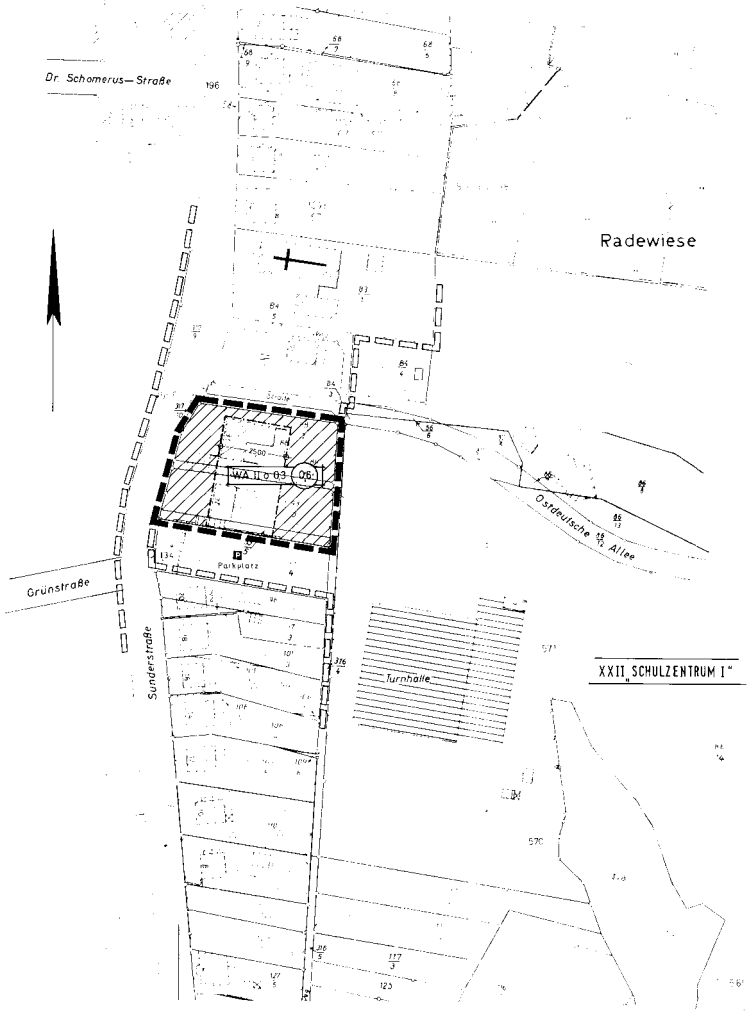

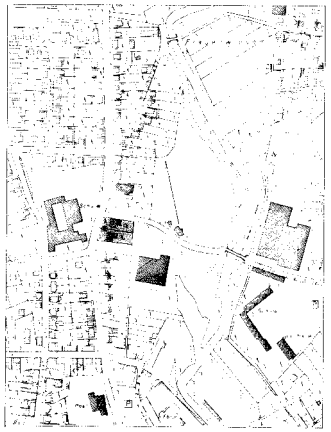

LAGE DES ÄNDERUNGSBEREICHES M 1:5000

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. XXXI „ÖSTLICH DER SUNDERSTRASSE"

STADT WALSRODE
LANDKR. SOLTAU-FALLINGBOSTEL
M 1:1000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES ÄNDERUNGSBEREICHES
- GRENZE DES BEBAUUNGSPLANBEREICHES
- WA — ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- O — OFFENE BAUWEISE
- II — GESCHOSSZAHL (HÖCHSTGRENZE)
- 0,3 — GRUNDFLÄCHENZAHL
- (0,6) — GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- BAUGRENZE

DER ENTWURF DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON DER STADT WALSRODE, STADTBAUAMT

WALSRODE, DEN 31.08.1984

BAUOBERAMTSRAT

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 24.09.1984 DEN ENTWURF DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN. GLEICHZEITIG WURDE BESCHLOSSEN, DIE VON DER ÄNDERUNG BETROFFENEN GEM. § 13 BBAUG. AN DEM ÄNDERUNGSVERFAHREN ZU BETEILIGEN.

WALSRODE, DEN 04.10.1984

gez. Dr. Bussmann
STADTDIREKTOR

BEI DER BETEILIGUNG DER BETROFFENEN GEM. § 13 BBAUG. SIND KEINE ANREGUNGEN UND BEDENKEN VORGEBRACHT WORDEN. DER RAT DER STADT WALSRODE HAT DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31, ÖSTLICH DER „SUNDERSTRASSE" IN SEINER SITZUNG AM 20.12.1984 ALS SATZUNG (§ 10 BBAUG.) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN.

WALSRODE, DEN 12.02.1985

gez. Dr. Bussmann
STADTDIREKTOR

DER SATZUNGSBESCHLUSS DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31, ÖSTLICH DER „SUNDERSTRASSE" IST AM 31.01.1985 IM AMTSBLATT FÜR DEN LANDKREIS SOLTAU-FALLINGBOSTEL BEKANNTGEMACHT WORDEN. DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 ÖSTLICH DER „SUNDERSTRASSE" IST DAMIT AM 31.01.1985 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

WALSRODE, DEN 12.02.1985

gez. Dr. Bussmann
STADTDIREKTOR

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IDF VOM 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256 BER. S. 3617) UND DES § 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG (NGO) IDF. VOM 22.8.1982 (NDS. GVBl. S. 279) – ALLE RECHTSVORSCHRIFTEN IN DER ZUR ZEIT GÜLTIGEN FASSUNG –, HAT DER RAT DER STADT WALSRODE DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 ÖSTLICH DER „SUNDERSTRASSE" BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG BESCHLOSSEN.

WALSRODE, DEN 12.02.1985

gez. Prümm
BÜRGERMEISTER

gez. Dr. Bussmann
STADTDIREKTOR

INNERHALB EINES JAHRES NACH INKRAFTTRETEN DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31, ÖSTLICH DER „SUNDERSTRASSE" IST DIE VERLETZUNG VON VERFAHRENS- ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31 ÖSTLICH DER „SUNDERSTRASSE" NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN.

WALSRODE, DEN 16.10.1985

gez. Dr. Bussmann
STADTDIREKTOR